

Деловое письмо  
9.11

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-898-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от « 28 » 10 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-898-18-11-2016 от 26 октября 2016г.  
-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 КС 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлял, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ООО «Департамент  
городского хозяйства»  
Вх. № 346/8-2м  
от «02» 11 2016

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г. Коломны 25 октября 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Девичье поле, д. 11.А именно, в ходе проверки установлено следующее: - **отопительный прибор** на лестничной площадке при входе в подъезд № 8 - **холодный, не прогрет**; температурный режим внутри подъезда жилого дома **не обеспечен**, температура внутри подъезда № 8 жилого дома **составила 9,5 градусов Цельсия** (измерение температуры проводилось термометром контактным ТК.5.06 зав. № 1365455)- **копии документов, указанных в уведомлении о проведении проверки, не представлены.**

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: - не приняты меры по исполнению требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., а именно:

п. 3 «в» предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;»

п.31 «а» предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;», чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда,

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, а также «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.8.14. Лестничные клетки: температура воздуха - не менее +16 град. С;

п.4.2.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

п. 5.2.1 «Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: равномерный прогрев всех нагревательных приборов...»

п. 5.2.3 «Температура воздуха в помещениях жилых зданий в холодный период года должна быть не ниже значений, предусмотренных стандартами...»

п. 3.2.2 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

равномерный прогрев всех отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках;

нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.»

п. 3.2.5 «Лестничные клетки должны иметь температуру воздуха и воздухообмен согласно установленным требованиям.»

Нарушитель ООО " ДГХ " г.Коломны является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Девичье поле, д. 11, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 25.10.2016 № 08ОГ/11-898-18-11-2016 и протоколом от 26.10.2016 № 08ОГ/11-898-18-11-2016 .

Таким образом, ООО "ДГХ" г.Коломны совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "ДГХ" г. Коломны (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

-предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

Штраф в сумме 10 000(десять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_11\_\_ 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Выборова С. Л.**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

**28 октября 2016г., № -**

Потерпевшему

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-898-18-11-2016  
от 28 октября 2016г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-898-18-11-2016 от 28 октября 2016г. по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 10000 ( десять тысяч ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Административный штраф в размере - 10000 ( десять тысяч ) рублей** должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-898-18-11-2016 от 28 октября 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/502401001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

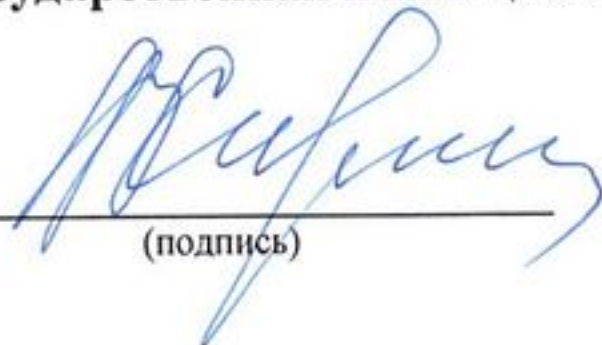
**Код БК РФ 81711690050050000140**

**ОКТМО 46623101**

**УИН: 0343986600000000010135496**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)



Выборова С. Л.  
(ФИО)